



Michael Preugschat-Gollong

Prozessmanagement | Bauherrenvertreter

- MAS Immobilienmanagement
- Technischer Betriebswirt IHK
- Staatl. geprüfter Hochbautechniker
- Mauermeister

Stärken: Bau- und Projektmanagement, Prozesssteuerung

Berufserfahrung

- seit 2024** **Righetti Partner Group AG, Zürich**
Projektleiter Prozessmanagement/ Bauherrenvertreter
- Projektleiter Bauherr Hub für Cargo Sous Terrain AG
- 2023** **Cham Immobilien AG, Cham**
Senior Bauherrenvertreter: Umbau eines denkmal-geschützten Gebäudes mit Investitionssumme CHF 26 Mio.
- 2021 - 2023** **Wincasa AG, Zürich**
Projektleiter Bauherrentreuhand: Energetische Gebäudehüllensanierung eines Hochhauses in Aarau; Investitionssumme ca. CHF 9.5 Mio.; Gesamtsanierung inkl. Haustechnik-Entflechtung eines Denkmalgeschützten Gebäudes in Luzern; Investitionssumme ca. CHF 17.5 Mio.
- 2016 - 2020** **VERIT Immobilien AG, Zürich**
Teamleiter Projekt- und Baumanagement: Neubau 2 Mehrfamilienhäuser je 19 Wohnungen in Chur; Neubau Mehrfamilienhaus 44 Wohnungen in Oberburg
- 2015 - 2016** **Diverse eigene Projekte**
- 2015 - 2015** **Swiss Finance & Property Funds AG, Zürich**
Bauherrenvertreter/Bauprojektleiter Immobilien Direkt – Sustainable Property Fund: Portfolio von 26 Wohnliegenschaften (ca. CHF 300 Mio.), Analyse der Bestandesliegenschaften; Bauherrenvertretung gegenüber Planer, Unternehmer und General-/Totalunternehmer
- 2014 - 2015** **Vaterschaftsurlaub**

2012 - 2014	PSP Management AG, Zürich <i>Projektleiter Bautreuhand/Projektentwicklung: Portfolio Geschäftsliegenschaften im Raum Zürich-West, Zürich (ca. CHF 580 Mio)</i>
2007 - 2012	Caretta+Weidmann Baumanagement AG Zürich <i>Bau-/Projektleiter: •Durchmesserlinie Hauptbahnhof Zürich Grundausbau, GP-Mandat Honorarsumme ca. CHF 17 Mio. Aufgaben: Bau-/Projektleitung, Terminplanung, Kostenmanagement</i>
2006 - 2007	Mobag AG, Total- und Generalunternehmung NL Zürich (CH) <i>Bauleiter: Neubau ETH Sport-Center, Hönggerberg, Zürich mit Auftragssumme (GU): ca. CHF 23 Mio. Bauleitung, Terminplanung, Nachtragskalkulation</i>
2005 - 2006	Leuthard AG Bau- und Generalunternehmung Merenschwand (CH) <i>Bauführer Hochbau: Neubau Doppel Einfamilienhäuser, Hedingen mit Auftragssumme (Rohbau): CHF 800.000; Bauführung, Abrechnung, Terminplanung, Nachtragskalkulation</i>
2004	PERI GmbH, Schalung- und Gerüste NL München (D) <i>Anwendungstechniker</i>
2002 - 2003	BRUNETTI BAU, Bau- und Generalunternehmung Fürstfeldbruck (D) <i>Bauleiter</i>
1992 - 2000	J.DOBLER GmbH & Co. Bau- und Generalunternehmung NL Lindenberg (D) <i>Polier und Spezialfacharbeiter</i>
1988 - 1990	BAU WEBER, Bauunternehmung Lindenberg (D) <i>Facharbeiter Hoch- und Schlüsselfertigbau</i>
1991	Militärdienst

Aus – und Weiterbildungen

MAS Immobilienmanagement Hochschule Luzern, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ	2011 - 2013
Ausbildung zum technischen Betriebswirt IHK – Industrie- und Handelskammer München	2003
Staatl. geprüfter Hochbautechniker Fachschule für Bautechnik, München	2000 - 2002
Abschluss Mauermeister Meisterschule Konstanz	1995 - 1996

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	Kenntnisse (mündlich/schriftlich)
Spanisch	Grundkenntnisse